

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XVIII/311/20 z dnia 27 stycznia 2020 roku Sejmik Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na najem powierzchni 42,22m² znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 dla Partii „Prawo i Sprawiedliwość” z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 84/86, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Partii.

Dotychczasowa umowa obowiązuje od dnia 01.01.2020r. i została zawarta na czas nieoznaczony.

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym zlokalizowanym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie z 42,22m² do 45,54m². Zwiększenie powierzchni wynika z wykonania przez jednostkę inwentaryzacji pomiarów pomieszczeń biurowych.

Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 1038,61zł brutto (20zł netto za 1 m²+VAT).

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.:

- 1) ogrzewanie budynku,
- 2) opłatę za przeglądy budynku,
- 3) opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego,
- 4) opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 5) podatek od nieruchomości,
- 6) opłatę za trwały zarząd,
- 7) zużycie wody z odprowadzaniem ścieków,
- 8) utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowych.

Oprócz w/w opłat Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu opłaty za energię elektryczną w kwotach wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Podstawą do ustalenia opłat za energię elektryczną będą faktury wystawione przez właściwe firmy dostarczające energię elektryczną.

W celu aktualizacji (zwiększenia) powierzchni najmu w dotychczas obowiązującej umowie, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Sejmik w przedmiotowej sprawie.